



DISFUNCȚIONALITĂȚI

Vegetația:
-vegetația crescută necontrolată, care creează bariere vizuale și îngreunează înțelegerea spațiului construit;
-lipsa unor bariere vegetale în lungul arterelor principale de circulație;
-stare generală nesatisfăcătoare a vegetației existente.

Utilizarea spațiului urban:
-în zona studiată fronturile nu sânt unitare, există așa zise rupturi urbane; discontinitate în regiunea de înălțime a clădirilor;
-terenul studiat este în pantă accentuată și necesită amenajări și climatizare;
-vegetația dispusă dezordonat îngreunează percepția asupra spațiului.

Probleme la nivelul dotărilor:
-lipsa locurilor de întâlnire și socializare, lipsa spațiilor de loisir, improvizate de parcare și locuri de joacă pentru copii pe terenuri vitane, generând la sol spații verzi și trotoare.

Alte disfuncționalități în zona studiată:
-stare defectuoasă a calilor de acces;
-gospodărie imbrăntită;
-lipsa dotărilor;
-lipsa spațiilor verzi amenajate coerent;
-prezența terenurilor vitane, neamenajate.

PRIORITĂȚI:

Priorități:
-sigurarea unei circulații auto și pietonale care să asigure fluiditatea pe întreaga zonă de studiu;
-amenajarea de locuri de parcare la sol, adiacent căilor de circulație auto și semicirculabile;
-sistemarea de protecție la arterele principale cât și în interiorul ansamblului;
-amenajarea de spații pentru petrecerea în aer a timpului liber, menite să satisfacă cerințele tuturor categoriilor de vârstă, locuri de joacă pentru copii, spații de întâlnire și sport pentru tineri, respectiv locuri de odihnă pentru vârstnici;
-creșterea nivelului gospodăresc și a construcțiilor editate ușor accesibile rezidenților și furnizorilor de servicii; soluția propusă satisface exigențele de protecție mediului;
-soletarea vegetației ce se va păstra și plantări de vegetații noi joase, medii și înalte, adiacent spațiilor destinate circulației auto și pietonale precum și a zonelor destinate petrecerii timpului liber;
-sistemizarea pe verticală a întregii zone studiate prin amenajarea de balcoazuri care prăvăl diferințele de nivel existând-se crearea ude pachete de trepte care pot genera riscuri în exploatare și disconfort optic;
-amenajări cu caracter special în spațiile dintre blocuri: plantație, mobilier, iluminat și pavimente speciale;
-amenajarea șleilor cu pavaje permeabile la aleile semicirculabile pietonale cât și la parcurile amenajate la sol;
-sistemarea de mobilier urban;
-iluminat de noaptea și ambiental al aleilor, pavilionelor și obiectelor cu valoare deosebită.

Priorități de mediu:
-reamenajarea spațiilor verzi existente și îmbogățirea vegetației înalte;
-reconstrucția căilor de acces cu spații verzi pentru vegetația de aliniament;
-desființarea spațiilor impropriri și aleatorii de parcare și gruparea lor în spații de parcare conforme;
-colectarea selectivă a deșeurilor în puncte gospodăresc special amenajate sub nivelul terenului prevăzute cu acoperiri pentru evitarea împrăștiării acestora și pentru îmbunătățirea confortului optic și olfactiv;
-diversificarea spațiilor verzi din jurul blocurilor și crearea pe câl spații verzi având înță să se ajungă la 40% spații verzi/suprafața terenului.

Priorități privind valorificarea cadrului natural:
-eliminarea vegetației bătrâne și bolnave, eliminarea îngrădirilor existente care împiedică utilizarea spațiului public ca spațiu cu acces liber pentru public;
-amenajarea de suprafețe liberabile și plantarea de vegetație medie și înalte în baza unui proiect coerent de amenajare peisagistică, păstrând doar vegetația valoroasă existentă;
-realizarea de aliniamente de vegetație înaltă care să ofere o protecție atât la strada Bejan care este intens circulată cât și la Aleea Streului;
-pe lângă aliniamentele de vegetație care mărginesc zonele de circulație auto sunt necesare plantații care să asigure umbrirea spațiilor pe timp calduros.



P.U.Z.

LEGENDĂ

LIMITE

- Limita zonei de studiu
- Limita reglementată prin PUZ
- Limite cadastrale

CIRCULAȚII/PARCAJE

- Căi de comunicații rutieră și amenajări aferente
- Parcări publice amenajate
- Parcări neamenajate (improvizate)
- Garaje
- Circulații pietonale (trotoare, alei)

ACCESURI

- ACCES AUTO PRINCIPAL PE ZONA STUDIATĂ
- ACCES PIETONAL PRINCIPAL ÎN CLĂDIRI (LOCUIRE)
- ACCES PIETONAL SECUNDAR ÎN CLĂDIRI (COMERȚ, SERVICII)
- DIRECȚII PRINCIPALE DE CIRCULAȚIE
- CONEXIUNI CU VICINATĂȚILE

FUNCȚIUNI

- LOCUIȚE COLECTIVE REGIM MIC ȘI MEDIUMARE DE ÎNĂLȚIME
- INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- EDILITARE
- GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- SPAȚII VERZI

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL DEVA
Piața Unirii nr. 4 - județul Hunedoara
486500

DENUMIRE PROIECT:
PUZ de regenerare fizică, economică și socială a comunității marginalizate - zona Streului - crearea unui centru de zi pentru asistență comunitară

NR. PROIECT	MODIFICĂRI	FAZA
10/2018	Ediția a 1-a	P.U.Z.
DATA		SPECIALITATEA
05/2018		URB
SCARA		NR PLANȘA
1:1000		U 2

DENUMIRE PLANȘĂ:

SITUAȚIA EXISTENTĂ

PROIECTANT:
SC IAILA ING SRL Suceava
RO21950240 B33-9826400
Tel: 0744572318; 0747291187
Fax: 0330803732
E-mail: iailaing@yahoo.com

PROIECTANT DE SPECIALITATE:
URBANISM/ARHITECTURĂ
SC CONCEPT SRL Botoșani

VERIFICAT/COORDONATOR:
Ath. DAN BOTEZ

COLECTIV PROIECTARE:
ing. Caulea Marcel

ing. Balan Caulea Veronica
ing. Tolontan Nicolae

486300

BILANȚ TERITORIAL		existent	
REGLEMENTĂRI URBANISTICE		mp	%
suprafața teren studiată		53,165	
	ADC		
construcții P+2...10 (AC) din care:	60120.05	9412.75	17.70
construcții P+1 (ADC)	346.64	173.32	0.33
construcții P+2 (ADC)	1322.01	440.67	0.83
construcții P+4 (ADC)	31945.8	6389.16	12.02
construcții P+10 (ADC)	26505.6	2409.6	4.53
construcții edilitare		302.56	0.57
zona circulației (drumuri, alei și parcări auto)		8822.93	16.60
zona pietonală (alei, platforme, trotuare)		4095.5	7.70
spații verzi și plantate, agrement, ...		30531.26	57.43
TOTAL	60120.05	53165	100.00
POT%		18.11	
CUT		1.14	

SUPRAFATĂ PUZ: 53 165 mp
Suprafața studiată: 128 631 mp